



**Tribunale Civile di Crotona**

**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**Circolare**

**Oggetto: istruzioni sul Portale delle Vendite pubbliche e software gestionale**

I Giudici delle Esecuzioni, Dott. Emmanuele Agostini e Dott. Davide Rizzuti, preso atto che con Decreto del Ministero della Giustizia del 5 dicembre 2017, pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 10 gennaio 2018, è stata accertata la piena funzionalità dei servizi del Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità all'art. 4, comma 3 *bis* del decreto legge 3 maggio 2016, n. 59, convertito in legge 30 giugno 2016 n. 119, invitano tutti i professionisti delegati alla vendita del Tribunale di Crotona a voler osservare le seguenti istruzioni nella redazione degli avvisi di vendita:

***Con riferimento alla obbligatorietà della pubblicità***

- negli avvisi di vendita emessi **a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del Decreto di cui sopra (e, quindi, per gli avvisi emessi dal 9 febbraio 2018 compreso)**, il professionista delegato dovrà effettuare gli adempimenti pubblicitari mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito "P.V.P."), come previsto dall'art. 490 primo comma c.p.c., nonché mediante pubblicità dell'avviso/ordinanza di vendita, relazione di stima ed eventuali allegati (foto, video, planimetrie) sugli appositi siti internet, come previsto dall'art. 490 secondo comma, che sarà eseguita a cura della società EdiCom Finance S.r.l. a spese del creditore procedente.

Tale pubblicità sarà effettuata sui seguenti siti internet:

[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) ed i relativi servizi correlati (App GPSAste, Rivista Aste Giudiziarie, sistema Aste.Click).

***Con riferimento alla obbligatorietà della vendita telematica***

- Negli avvisi di vendita emessi **a decorrere dal novantesimo giorno successivo alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale dello stesso decreto (e, quindi, per gli avvisi emessi dal 10 aprile 2018 compreso)** il professionista delegato dovrà disporre la vendita dei lotti obbligatoriamente con modalità telematica sul P.V.P.; tale vendita sarà, poi, gestita dalla società Edicom Finance S.r.l. secondo quanto previsto dall' art 569 c.p.c., 4° comma come previsto dal D.M. 32/2015, con modalità telematica sincrona mista tramite la piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore Edicom Finance s.r.l.

***Con riferimento ai costi*** (sempre a partire dal 9 febbraio 2018)

- per la pubblicazione sul P.V.P. la normativa impone un contributo dell'importo di Euro 100,00 per ciascun lotto posto in vendita, da porsi provvisoriamente a carico del creditore procedente, il quale è tenuto al versamento anticipato su conto corrente intestato alla procedura di un fondo spese per l'adempimento di n. 3 esperimenti di vendita (ad es. per procedura con 4 lotti: €400,00 X 3 tentativi = €1.200,00). Tale contributo dovrà essere versato, a pena di estinzione della procedura, ex art. 631 *bis* c.p.c., entro i 30 giorni successivi alla data di comunicazione dell'avviso di vendita al creditore procedente.

Espletati con esito negativo i primi 3 tentativi di vendita dovrà essere costituito un nuovo fondo spese per l'adempimento di n. 3 ulteriori esperimenti di vendita, con le medesime modalità.

Quando vi è l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, il contributo per la pubblicazione è prenotato a debito.

Il contributo non è dovuto per la pubblicazione relativa a beni diversi da beni immobili e mobili registrati di valore superiore a 25.000 euro.

Il contributo è previsto ai sensi dell'art. 18 bis (inserito dall'art. 15, comma 1, D.L. 27 giugno 2015, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2015, n. 132) del DPR 30 maggio 2002, n.115 (Testo unico in materia di spese di giustizia).

### **Software gestionale procedure esecutive**

I Giudici delle Esecuzioni Dott. Emmanuele Agostini e Dott. Davide Rizzuti, autorizzano l'utilizzo del software Falco Esecuzioni da parte dei Custodi e Professionisti delegati alla vendita del Tribunale di Crotona al fine di garantire una omogeneità di gestione delle procedure ed un attento controllo delle stesse come prassi operativa efficiente nonché strumento di soddisfazione degli interessi dei creditori e di ausilio per i Professionisti. Zucchetti Software Giuridico s.r.l. si è resa disponibile a gestire tutte le novità organizzative e tecnologiche introdotte dal Portale delle Vendite Pubbliche, avendo già ottenuto le due certificazioni richieste: è iscritta nel Registro dei Gestori della vendita telematica, con provvedimento Min. Giustizia del 9/8/17; è abilitata alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c. con provvedimento Min. Giustizia del 11/7/17.

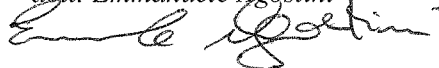
- Il costo di utilizzo, a carico di ogni singola procedura esecutiva, è di euro 75,00 + I.V.A., quale unico contributo a valere per tutta la durata della procedura, che verrà anticipato dal Custode, per le procedure in fase antecedente all'emissione dell'ordinanza di vendita delegata, e dal professionista delegato, per le procedure in cui è già stata emessa la ridetta ordinanza;
- Tale importo sarà ovviamente incluso tra le spese vive sostenute dal Custode/Professionista di cui si chiederà il rimborso in sede di liquidazione finale;
- I professionisti che ricevono l'incarico di delegato alla vendita o di custode, sono autorizzati fin d'ora dai Giudici delle Esecuzioni a sottoscrivere il relativo contratto di fornitura con la Società Zucchetti per ogni singola procedura;
- **Si invitano tutti i Custodi/Professionisti ad attendere le istruzioni che verranno fornite da questo ufficio in merito ai tempi di attivazione del gestionale.**

Si dispone che copia della presente circolare venga affissa nella porta delle cancellerie fallimentare, esecuzioni immobiliari e mobiliari, alla porta della stanza dei giudici delle esecuzioni e dei fallimenti, venga pubblicata sul sito internet ufficiale del Tribunale di Crotona, sul sito internet ufficiale dell'Associazione Professionisti delegati alle vendite giudiziarie di Crotona ([www.advgcrotona.it](http://www.advgcrotona.it)) nonché comunicata agli ordini professionali degli avvocati, dei commercialisti e dei notai di Crotona.

Crotona, li 17 gennaio 2018

Il G.D.-G.E.

dott. Emmanuele Agostini



Il G.D.-G.E.

dott. Davide Rizzuti



Depositato in Cancelleria  
fallimentare in data

18.01.18

Il Cancelliere

IL FUNZIONARIO  
Dott.ssa Monica

