



Cron. \_\_\_\_\_

Rep. \_\_\_\_\_

R.Es.Imm. \_\_\_\_\_

TRIBUNALE DI CROTONE

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILI

Il Giudice dell'Esecuzione

Nell'espropriazione immobiliare N. \_\_\_\_\_ R.E.I. dell'anno \_\_\_\_\_, promossa da \_\_\_\_\_ in danno di \_\_\_\_\_;

letti il processo verbale dell'udienza di vendita senza incanto del \_\_\_\_\_

ed il verbale di dichiarazione di nomina (nel caso di offerta per persona da

nominare) del \_\_\_\_\_ dai quale si rileva che il sig. \_\_\_\_\_ nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ si è reso aggiudicatario del seguente immobile così descritto nel bando di vendita del

\_\_\_\_\_ :

**LOTTO UNICO:** " \_\_\_\_\_ ".

- il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, dipendenze, pertinenze, parti comuni, servitù attive e passive, pesi e diritti inerenti;

- rilevato che il prezzo di aggiudicazione, pari ad Euro = \_\_\_\_\_ = (Euro \_\_\_\_\_/00) è stato versato;

- rilevato che per le spese di registrazione è stata versata la somma Euro = \_\_\_\_\_,00 = (Euro \_\_\_\_\_/00);

Letti gli artt. 585 e 586 c.p.c.:

TR A S F E R I S C E

La \_\_\_\_\_ piena \_\_\_\_\_ proprietà \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ appartamento

(descrizione

come da avviso di vendita)

(in caso terreno allegare CDU)

A FAVORE

Di:

- \_\_\_\_\_ (regime patrimoniale)

CONTRO

nato a \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_ , C.F.

ed ivi residente alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

PROVENIENZA

(indicazione della provenienza)

ORDINA

La cancellazione delle seguenti formalità gravanti sull'immobile trasferito e limitatamente ed esso:

ISCRIZIONI

1) IPOTECA VOLONTARIA iscritta a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n.

R.G. – n. \_\_\_\_\_ R.P. a favore \_\_\_\_\_ per Euro

TRASCRIZIONI

1) PIGNORAMENTO IMMOBILIARE del \_\_\_\_\_ trascritto a Catan-

zaro il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ R.G. – n. \_\_\_\_\_ R.P. a favore di

∴

Esonera in conseguenza il Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità relativa alla cancellazione delle predette formalità.

INGIUNGE

Al debitore esecutato ed a qualunque terzo, mero detentore, fermo restando l'art. 2923 c.c., di lasciare l'immobile, sgombro da ogni cosa, nella piena e libera disponibilità dell'aggiudicatario come sopra generalizzato.

#### AVVERTE

Che l'eventuale concessione in sanatoria dovrà essere presentata entro 120 giorni dalla conoscenza del presente decreto di trasferimento da parte dell'aggiudicatario.

#### REGIME FISCALE

##### ES. ACQUISTO IN REGIME DI COMUNIONE LEGALI DEI BENI

L'aggiudicatario, come sopra generalizzato, acquista l'immobile in regime di comunione dei beni con il coniuge \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

##### ES. PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA

L'aggiudicatario \_\_\_\_\_, relativamente alla quota dallo stesso acquistata, dichiara di essere imprenditore agricolo professionale (IAP) e/o coltivatore diretto regolarmente iscritto nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale.

-Nel caso del coltivatore diretto, è importante che l'aggiudicatario si dedichi direttamente, abitualmente e manualmente alla coltivazione dei fondi e al governo di bestiame che la forza lavoro del suo nucleo familiare non deve essere inferiore a 1/3 di quella occorrente per tutte le necessità riguardanti la coltivazione del fondo, l'allevamento del bestiame.

-Nel caso di imprenditore agricolo professionale, l'agevolazione è sottoposta al rilascio di una certificazione che attesti la qualifica di IAP o coltivatore di-

retto dell'acquirente e la corrispondenza del fondo a quanto previsto dalla legge 604/54. La certificazione va richiesta alla Provincia in cui è situato il terreno oggetto dell'atto di acquisto tramite apposita domanda corredata della seguente documentazione:

- Attestazione di iscrizione INPS nelle rispettive liste
- Certificato catastale del terreno in acquisto
- Copia del certificato di attribuzione della partita IVA
- Autocertificazione composizione familiare o stato di famiglia valido
- Copia di iscrizione alla CCIAA di riferimento
- Copia della mappa catastale del terreno in acquisto
- Fotocopia del documento d'identità valido
- Certificati catastali di tutti gli immobili già posseduti dal o dai richiedente/i e dai suoi familiari o elenco terreni in atto.

#### ES. ACQUISTO PRIMA CASA

L'aggiudicatario \_\_\_\_\_, relativamente alla quota dallo stesso acquistata, ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti per la fruizione delle agevolazioni per acquisto della prima casa previste dal D.P.R. 26 APRILE 1986 N. 131 art. 1 nota II/bis così come modificato dalla legge 28 dicembre 1995 n. 549 e seg. disposizioni e precisamente: che l'immobile è ubicato nel Comune ove ha la residenza; di non essere coniugato e di non essere, né di essere stato, titolare esclusivo o in comunione di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita sul territorio nazionale; di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra abitazione

acquistata con le agevolazioni c.d. “prima casa”; che l’immobile sopra descritto rientra tra le abitazioni non di lusso.

DA’ ATTO (in caso di mutuo convenzionato)

che ai sensi dell’art. 585 u.c. c.p.c., il versamento del saldo prezzo è avvenuto con l’erogazione di mutuo da parte della banca \_\_\_\_\_ a rogito

Notaio Dott. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, rep. n. \_\_\_\_\_, che prevede il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo compendio immobiliare oggetto di vendita;

che pertanto il Conservatore dei Registri Immobiliari di Crotone non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all’iscrizione dell’ipoteca concessa al mutuatario.

DISPONE

che il professionista delegato provveda all’esecuzione di tutte le formalità previste dall’art. 591 bis c.p.c. (registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, comunicazione dello stesso alle Pubbliche Amministrazioni ove previsto) nonché, alla cancellazione dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie come ordinate dal G.E. a spese della procedura.

Crotone li \_\_\_\_\_

Il Cancelliere

Il Giudice dell’Esecuzione

*Dott.*